**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения « Село Сабуровщино»**

**Бабынинского района Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 12 ноября 2018 г.                                                                                     № 35**

|  |
| --- |
| **Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и оплата взносов на капитальный ремонт в части муниципальных квартир, находящиеся в муниципальной собственности СП « Село Сабуровщино» на 2019-2021 г.г.»** |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения « Село Сабуровщино»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу ««Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и оплата взносов на капитальный ремонт в части муниципальных квартир, находящиеся в муниципальной собственности СП « Село Сабуровщино» на 2019-2021 г.г.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте СП « Село Сабуровщино».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Р.Ю. Шкинева**

           Утверждена постановлением

Администрации СП « Село Сабуровщино»

От 12.11.2018г № 35

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы» Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и оплата взносов на капитальный ремонт в части муниципальных квартир, находящиеся в муниципальной собственности СП « Село Сабуровщино» на 2019-2021 г.г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и оплата взносов на капитальный ремонт в части муниципальных квартир, находящиеся в муниципальной собственности СП « Село Сабуровщино» на 2019-2021 г.г. |
| Муниципальный заказчик | Администрация сельского поселения « Село Сабуровщино» |
| Координатор муниципальной программы и основной разработчик | Администрация сельского поселения « Село Сабуровщино» |
| Цели муниципальной программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий |
| Задачи муниципальной программы | -проведение комплексного ремонта жилого фонда с высоким уровнем износа;- улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением затрат  на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома;- обеспечение эффективного использования бюджетных средств, выделяемых на проведение ремонта |
| Сроки реализации муниципальной программы |       2019-2021 г.г. |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Общий объем финансирования составляет 480 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета, из них:в 2019 году -  150 тыс. рублейв 2020 году - 160 тыс. рублейв 2021году – 170 тыс. рублей |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | доля капитально отремонтированного  общего имущества  в многоквартирных домах, где расположены квартиры, находящиеся в муниципальной собственности СП « Село Сабуровщино», фонды капитального ремонта которых формируются на счёте регионального оператора |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы |        2019-2021 годы |
| Ожидаемые конечные результаты и показатели экономической эффективности | -      улучшение условий проживания граждан сельского поселения « Село Сабуровщино» в многоквартирных домах;-      снижение уровня износа общего имущества  в многоквартирных домах, где расположены квартиры, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения « Село Сабуровщино», фонды капитального ремонта которых формируются на счёте регионального оператора;-     увеличение доли капитально отремонтированного общего имущества  в многоквартирных домах, где расположены квартиры, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения « Село Сабуровщино», фонды капитального ремонта которых формируются на счёте регионального оператора;-     привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;-     создание условий для улучшения демографической ситуации в сельском поселении « Село Сабуровщино». |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

В настоящее время в сельском поселении « Село Сабуровщино» жилищный сектор характеризуется высокой степенью благоустройства жилья (обеспечение услугами тепло-, водо-, газо-, энергоснабжения), а также удовлетворительной средней обеспеченностью граждан жильем. В тоже время техническое состояние общедомового имущества многоквартирных домов не всегда соответствует требованиям безопасного проживания. Главная причина плохого и продолжающего ухудшаться состояния многоквартирного жилищного фонда, его естественного старения и ветшания – многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания,  отсутствие постоянного поддерживающего текущего ремонта и отсутствие планового капитального ремонта многоквартирных домов.

      В соответствие с Жилищным Кодексом РФ – расходы по надлежащему содержанию многоквартирного дома, включая капитальный ремонт, должны нести собственники помещений в своих долях. Если содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов оплачивается собственниками, то капитальный ремонт финансировался за счет бюджетных средств. Однако, выделяемых средств недостаточно для того чтобы привести многоквартирные дома в надлежащее техническое состояние. Собственники помещений практически не участвуют в принятии решения о капитальном ремонте дома и не вкладывают в него свои средства, а также не контролируют качества ремонта.

     Отсутствие капитального и текущего ремонта, износ и низкие потребительские качества жилья создают социальную напряженность, вызванную неудовлетворительными социально – бытовыми условиями.

    Государству в течение некоторого переходного периода необходимо помочь собственникам жилья привести многоквартирные дома в состояние, соответствующее современным требованиям:

1) Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2) Повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

3) Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.

4) Внедрение ресурсосберегающих технологий.

   Важнейшей частью современной жилищной политики наряду со строительством благоустроенного и доступного жилья является обеспечение сохранности и обновления существующего жилищного фонда. Эта задача должна решаться за счет своевременного проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов. Это позволит не только поддерживать жилищный фонд в удовлетворительном техническом состоянии, снижать темпы его обветшания, создавать комфортные и безопасные условия проживания граждан, но и обеспечить условия для выбора собственниками жилых помещений способа управления многоквартирным домом.

Программа обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. Программа окажет позитивное влияние на состояние жилищного фонда, социальное благополучие общества.

**2. Основные цели и задачи программы**

2.1 Основной целью муниципальной программы является создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан, повышение уровня благоустройства жилищного фонда.

Для достижения поставленных в Программе целей предусматривается решить следующие задачи:

- Устранение физического износа общего имущества многоквартирных домов; обеспечение своевременного качественного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах;

- Поддержание надлежащего состояния муниципального жилого фонда.

2.2 Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы.

Программа реализуется на основе краткосрочных годовых планов, формируемых отделом ЖКХ, строительства, благоустройства и землеустройства администрации городского поселения Дрезна на основании результатов мониторинга технического состояния многоквартирных жилых домов. В рамках реализации Программы планируется проведение капитального ремонта по следующим видам работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт крыши;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- ремонт фасада;

- ремонт фундамента многоквартирного дома.

В рамках Программы предусмотрено проведение мероприятий:

- по поддержанию надлежащего состояния муниципального жилищного фонда (ремонт освобожденных жилых помещений);

- ремонт жилых помещений малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (по обращениям граждан);

- ремонт жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны (по обращениям граждан).

**3. Сроки реализации программы**

            Реализация программы рассчитана на 2019-2021 годы.

**4. Система программных мероприятий**

            Программные мероприятия предусматривают разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств местного бюджета.

**5. Ресурсное обеспечение  программы**

            В табличной форме приведены сведения об общем объеме финансирования муниципальной программы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципальной программы, основного мероприятия | Источник финансирования | Общий объем финансирования (тыс.руб.) |   | В том числе по годам: |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и оплата взносов на капитальный ремонт в части муниципальных квартир, находящиеся в муниципальной собственности СП « Село Сабуровщино» на 2019-2021 г.г. | Местный бюджет | 480 | 150 | 160 | 170 |  |
| 2 | Разработка нормативной правовой базы |   | - | - | - | - |
|   | Всего по программе: |   | 480 | 150 | 160 | 170 |

В ходе реализации муниципальной программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

.

**6. Ожидаемые результаты реализации программы**

1)      привлечение в 2019-20201г.г. в жилищную сферу дополнительных финансовых средств  на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, где расположены квартиры, находящиеся в муниципальной собственности  сельского поселения  « Село Сабуровщино»;

2)      улучшение условий проживания населения в многоквартирных домах  сельского поселения  « Село Сабуровщино»;

3)      создание условий для улучшения демографической ситуации в  сельском поселении  « Село Сабуровщино», укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе.

**7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы определяет алгоритм оценки результативности и эффективности мероприятий (подпрограмм), входящих в состав муниципальной программы, в процессе и по итогам ее реализации.

Под результативностью понимается степень достижения запланированного уровня нефинансовых результатов реализации мероприятий (подпрограмм).

Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации мероприятий (подпрограмм).

Для оценки результативности мероприятий должны быть использованы плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей.

Индекс результативности мероприятий определяется по формулам:



Iр - индекс результативности мероприятий (подпрограмм);

S - соотношение достигнутых и плановых результатов целевых значений показателей. Соотношение рассчитывается по формуле:



в случае использования показателей, направленных на увеличение целевых значений;



в случае использования показателей, направленных на снижение целевых значений;

Rф - достигнутый результат целевого значения показателя;

Rп - плановый результат целевого значения показателя;

Mп - весовое значение показателя (вес показателя), характеризующего мероприятие. Вес показателя рассчитывается по формуле:

, где

N - общее число показателей, характеризующих выполнение мероприятий.

Под эффективностью понимается отношение затрат на достижение (фактических) нефинансовых результатов реализации мероприятий к планируемым затратам мероприятий.

Индекс эффективности мероприятий определяется по формуле:

, где

Iэ - индекс эффективности мероприятий;

Vф - объем фактического совокупного финансирования мероприятий;

Iр - индекс результативности мероприятий;

Vп - объем запланированного совокупного финансирования мероприятий;

По итогам проведения анализа индекса эффективности дается качественная оценка эффективности реализации мероприятий:

наименование индикатора - индекс эффективности мероприятий (Iэ);

диапазоны значений, характеризующие эффективность мероприятий, перечислены ниже.

Значение показателя:



Качественная оценка мероприятий: высокий уровень эффективности.

Значение показателя:



Качественная оценка мероприятий: запланированный уровень эффективности.

Значение показателя:



Качественная оценка мероприятий: низкий уровень эффективности.

**8.Контроль и отчетность при реализации муниципальной Программы.**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется администрацией СП « Село Сабуровщино»

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик раз в полугодие до 20 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, выполняет Отчет о реализации мероприятий муниципальной программы по следующей форме:

ФОРМА Отчета о выполнении муниципальной программы СП « Село Сабуровщино»

(наименование муниципальной программы)

За январь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Муниципальный заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Источник финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Наименование мероприятия программы | Объем финансирования на 20\_\_ год(тыс. руб.) | Выполнено(тыс. руб.) | Степень и результаты выполнения мероприятия |
|  |  |  |  |
| Итого по муниципальной программе |  |  |  |

Руководитель Подпись