**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**«СЕЛО САБУРОВЩИНО»**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**От 26 марта 2021года № 33**

**О внесении изменений и дополнений в**

**решение Сельской Думы от 04.10.2018г № 120**

**« Об утверждении Правил благоустройства**

**территорий сельского поселения « Село**

**Сабуровщино» Бабынинского района**

**Калужской области**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», законом Калужской области от 22 июня 2018 года № 362-ОЗ «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области»( в редакции Законов Калужской области от 26.09.2018г № 384-ОЗ, от 26.12.2018г № 433-ОЗ) , Уставом сельского поселения « Село Сабуровщино» Сельская Дума

 **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила благоустройства территорий сельского поселения « Село Сабуровщино» Бабынинского района Калужской области, утвержденные решением Сельской Думы № 120 от 04.10.2018 года следующие изменения:
	1. Приложение № 2 к Решению изложить в новой редакции (приложение № 1 настоящего решения)
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Бабынинский вестник» и подлежит опубликованию на официальном сайте СП « Село Сабуровщино» в сети Интернет.

**Глава МО сельское поселение**

**« Село Сабуровщино» С.Н. Евтеева**

Приложение № 1

К решению Сельской Думы СП « Село Сабуровщино»

От 26.03.2021г №

Приложение № 2

к решению Сельской Думы СП «Село Сабуровщино»

 от 04.10.2018 г. № 120

**Порядок
определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования СП « Село Сабуровщино» (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. В настоящем порядке используются следующие основные понятия:

1) **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

2) **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) **границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное в схеме границ прилегающей территории либо путем определения расстояния в метрах по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) **внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

5) **внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

**3. Границы прилегающей территории.**

3.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее также - объекты), в зависимости от вида разрешенного использования и (или) фактического назначения объектов, максимального и минимального расстояния до внешней границы прилегающей территории, а также иных требований настоящего порядка.

3.2. Правилами благоустройства территорий муниципальных образований устанавливается минимальное и максимальное расстояние в метрах от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории. Минимальное и максимальное расстояние до внешней границы прилегающей территории может устанавливаться дифференцировано в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке (градостроительной ситуации), видов разрешенного использования земельных участков, площади зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных факторов.

3.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

3.4. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства путем определения расстояния в метрах по периметру от границ образованных земельных участков (далее - земельные участки) либо от здания, строения, сооружения, расположенных на земельных участках, которые не были образованы (далее - здания, строения, сооружения), если к таким земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования.

В правилах благоустройства могут быть предусмотрены случаи установления границ прилегающей территории путем утверждения схемы границ прилегающей территории к земельному участку, зданию, строению, сооружению. В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

Способ определения Границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с настоящим Порядком уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Калужской области.

3.4.1. При определении прилегающей территории:

1) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, от границ земельного участка, на котором расположен жилой дом блокированной застройки, от жилого дома блокированной застройки либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства таких объектов, не может превышать 20 метров;

2) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, от индивидуального жилого дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, не может превышать 5 метров;

3) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен садовый дом, от садового дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, не может превышать 5 метров;

4) расстояние от некапитального строения, сооружения либо от границ земельного участка, на котором расположен такой объект, не может превышать 5 метров;

5) расстояние от границ иных земельных участков, зданий, строений, сооружений не может превышать 30 метров.

3.4.2. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории подготавливается на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств в произвольной форме и должна содержать:

- кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов), подлежащих благоустройству (в случае, если в отношении здания, строения, сооружения, земельного участка не проведен государственный кадастровый учет);

- изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован;

- схематическое изображение границ прилегающей территории;

- площадь прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории содержит схематическое изображение (изображения) и (или) наименование (наименования) элементов благоустройства, находящихся в границах прилегающей территории, а также иные сведения и информацию, предусмотренные правилами благоустройства территорий муниципальных образований.

Определенные согласно схемам прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты и ограничиваются объектами природного или искусственного происхождения, позволяющими определить их границы (дорожным бордюром, границами полотна дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника (ответственного лица) и т.д.).»

3.5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим порядком уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Калужской области.

3.6. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 45.1](http://base.garant.ru/186367/decef78183898320c79f9cf293bb5a41/#block_451) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [статьи 5.1](http://base.garant.ru/12138258/d631e2cfea97e2784192361d04070a00/#block_5010) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы прилегающих территорий утверждаются представительным органом муниципального образования Калужской области в составе правил благоустройства.

3.7. Утвержденные границы прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования СП « Село Сабуровщино» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".